**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа и эффективности такого контроля за 2018 год

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Пешский сельсовет» НАО от 24.10.2013 г № 112.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

В соответствии с распоряжением Администрации МО «Пешский сельсовет» НАО от 14.03.2017 № 43 полномочия по ведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» НАО возложены на следующих лиц:

- специалист Администрации МО «Пешский сельсовет» НАО Качегова Юлия Станиславовна;

- начальник финансового отдела Администрации МО «Пешский сельсовет» НАО Шмоткина Диана Дмитриевна.

Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю за использованием земель на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» НАО в пределах полномочий органа местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами.

Муниципальный земельный контроль в 2018 году осуществлялся в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на 2018 год. План размещен в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» сведения о проведенных проверках размещены на официальном сайте муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального земельного контроля определены Административным регламентом Администрации МО «Пешский сельсовет» НАО функции по земельному контролю, утвержденным постановлением Администрации МО «Пешский сельсовет» НАО от 24.10.2013 № 112.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа проводится за счет средств местного бюджета.

Муниципальный земельный контроль осуществляется двумя специалистами администрации муниципального образования, выполняющие также и другие функциональные обязанности, возложенные на них. Вышеуказанные специалисты имеют высшее образование. В 2018 году специалисты, осуществляющие функции по муниципальному земельному контролю не проходили обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля.

Общая нагрузка на специалистов по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила 7 проверок.

В 2018 году для проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

В течение 2018 года на территории муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа специалистами администрации проведено 2 плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 5 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц. Все проверки являлись выездными и документарными. В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля проверено 1,265 га земель. В ходе проведения 7 плановых проверок выявлены нарушения требований земельного законодательства при использовании 0,696 га земель, выданы предписания об устранении нарушений.

В план проведения проверок на 2018 год включены 2 плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 5 проверок в отношении физических лиц. Фактически за отчетный период проведено 2 плановые проверки юридических лиц и предпринимателей, 5 плановых проверки физических лиц. Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок на 2017 год составляет 100 %.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Администрация муниципального образования «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа не является уполномоченным органом составлять протоколы об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направлялись в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

За отчетный период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в Управление Росррестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу были направлены материалы 4 плановых проверок. Материалы 4 плановых проверок содержали сведения о фактах нарушения требований земельного законодательства, в том числе содержали признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ. Вынесено 2 определения о малозначительности совершения административного правонарушения по ст. 2.9 КоАП РФ, 2 проверки принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка.

**Раздел 6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

28 февраля 2019 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Качегова